



Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare

## Rapporto annuale 2025

13.03.2025

### 1. Ritratto

In data 1° marzo 2012 il Consiglio federale ha dichiarato obbligatoria per tutti la partecipazione al Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare. Da allora tutte le aziende del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare versano al fondo un contributo annuo modesto, anche le imprese che non sono organizzate in associazioni professionali e non addestrano persone in formazione. In questo modo i costi per la promozione delle giovani leve sono ripartiti tra tutte le aziende del settore e pesano meno sulle imprese formatrici. È una soluzione equa, perché giovani leve con una buona formazione sono un vantaggio per tutto il ramo. Allo stesso tempo, grazie alla maggiore disponibilità finanziaria, la qualità della formazione di base può essere ulteriormente migliorata per sostenere in modo ancora più mirato le giovani leve e incentivarle verso le professioni del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare.

Il Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare è stato creato dalle quattro organizzazioni TREUHAND|SUISSE, Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT Svizzera), EXPERTsuisse e Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI). Insieme hanno dato vita al fondo tramite l'organizzazione di formazione OFCF (Organizzazione per la formazione commerciale fiduciario/immobiliare).

## 2. Consuntivo 2025

Il ramo fiduciario e fiduciario immobiliare comprende ben 7'700 aziende in tutta la Svizzera. Queste hanno l'obbligo di versare un contributo al fondo. A seconda delle dimensioni dell'azienda i contributi annui ammontano a 200 franchi (da 1 a 15 tra collaboratrici e collaboratori), 400 franchi (da 16 a 50 tra collaboratrici e collaboratori) o 1000 franchi (oltre 50 tra collaboratrici e collaboratori).

Otto Cantoni dispongono di un fondo cantonale per la formazione professionale. Si tratta dei Cantoni Friburgo, Ginevra, Giura, Neuchâtel, Ticino, Vaud, Vallese e Zurigo. Nel Canton Zurigo tutte le aziende che devono versare un contributo al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare sono esentate dall'obbligo di contribuzione al fondo cantonale.

Negli altri sette Cantoni il contributo al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare si riduce in rapporto alle prestazioni che si sovrappongono. Queste ultime variano da Cantone a Cantone.

Cantone	Deduzione	Categoria A	Categoria B	Categoria C
Fribourg	0.0%	CHF 200.00	CHF 400.00	CHF 1'000.00
Genève	37.5%	CHF 125.00	CHF 250.00	CHF 625.00
Ticino	25.0%	CHF 150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Giura	25.0%	CHF 150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Neuchâtel	25.0%	CHF150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Vaud	27.5%	CHF 145.00	CHF290.00	CHF 725.00
Vallese	25.0%	CHF150.00	CHF300.00	CHF 750.00

Nel 2025 le entrate totali del fondo sono state di 1,41 milioni di franchi. Le risorse sono state utilizzate per diverse misure di promozione nel campo della formazione.

Un ufficio di revisori indipendenti controlla l'impiego appropriato delle risorse. Inoltre, il fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare sottostà alla vigilanza della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione SEFRI.

<b>Consuntivo 2025 in CHF</b>	
<b>Entrate</b>	
Contributi annui (netti)	1'411'000
<b>Totale entrate</b>	<b>1'411'000</b>
<b>Uscite</b>	
Distribuzione alle aziende formatrici	811'000
Contributo a fiere professionali, campagna Hello Career e sviluppo analisi della scelta professionale	254'000
Riforma della formazione commerciale di base	180'000
Commissioni	7'000
Costi organizzativi e amministrativi	136'000
Riserve	23'000
<b>Totale uscite</b>	<b>1'411'000</b>

### 3. Retrospectiva 2025

Fino alla costituzione del fondo per la formazione professionale, a gravare totalmente sulle aziende formatrici e sulle associazioni di settore non erano soltanto le attività di formazione, bensì anche i costi finanziari. Dal 2013 il fondo per la formazione professionale si accolla una parte dei costi, ragione per cui il contributo annuo per le aziende formatrici si riduce di 500 franchi per ogni persona in formazione. È una soluzione corretta, perché in questo modo tutte le imprese del ramo danno il proprio contributo per far crescere giovani leve con una buona formazione, cosa di cui in fin dei conti si avvantaggiano anche tutte le imprese. L'importo viene detratto direttamente dalla fattura della quota annua delle aziende formatrici che in questo modo non devono sostenere oneri supplementari.

Attraverso l'Associazione OFCF vengono offerti agli apprendisti, alle aziende formatrici e al settore in generale numerosi servizi che sono possibili solo grazie al sostegno finanziario del fondo per la formazione professionale FFP OFC.



Grazie al fondo per la formazione professionale, il settore fiduciario e fiduciario immobiliare può presentare attivamente la sua offerta di posti di apprendistato nel ramo economico. L'OCFC, ad esempio, rappresenta il settore su tutto il territorio svizzero in occasione delle fiere professionali, garantendo così al settore l'accesso agli apprendisti di domani. In questo modo l'OCFC contribuisce in modo sostanziale a far sì che il settore sia presente tra i giovani attraverso la rete personale di tutti i datori di lavoro. Nella

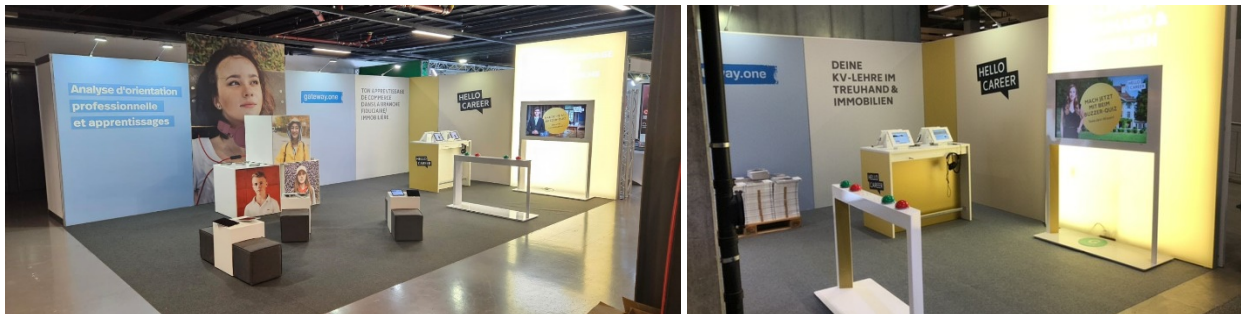
competizione per acquisire gli apprendisti e al fine di garantire le giovani leve ricercate, questi sono investimenti importanti nel futuro, eseguiti con le risorse finanziarie dell'FFP OFCF per il ramo fiduciario e fiduciario immobiliare

#### 4. Partecipazione a fiere nel 2025

Nel 2025 la OFCF ha partecipato alle seguenti fiere delle professioni:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • «Your Challenge» (Martigny)                   | 04.02.2025 – 09.02.2025 |
| • Start! Forum der Berufe (Freiburg)            | 18.02.2025 – 23.02.2025 |
| • BAM.LIVE Bern                                 | 21.08.2025 – 24.08.2025 |
| • Ostschweizer Bildungs-Ausstellung (OBA)       | 28.08.2025 – 31.08.2025 |
| • Zentralschweizer Bildungsmesse (ZEBI)         | 06.11.2025 – 09.11.2025 |
| • Fitscher Graubünden (Chur)                    | 12.11.2025 – 16.11.2025 |
| • Berufsmesse Zürich                            | 18.11.2025 – 22.11.2025 |
| • Salon des Métiers et de la Formation Lausanne | 18.11.2025 – 23.11.2025 |
| • Berufsschau Baselland                         | 19.11.2024 – 23.11.2024 |

Le fiere delle professioni si svolgono all'insegna dell'etichetta "Hello Career", la campagna di reclutamento dell'OCF.



#### 5. Campagna Hello Career

Grazie al contributo finanziario del fondo per la formazione professionale, l'OCF ha potuto portare avanti la campagna "Hello Career" lanciata nel 2018. Il sito web [www.hello-career.ch](http://www.hello-career.ch) è stato integrato con ulteriori articoli postati sul blog ed è stato possibile utilizzare le attività sui social per rafforzare la notorietà dell'apprendistato nei nostri settori.

La piattaforma per gli annunci dei posti di apprendistato su Hello Career continuerà ad essere gratuita per le aziende formatrici. Grazie alla cooperazione con Gateway.one i posti di apprendistato disponibili saranno così resi accessibili anche a un ampio pubblico. L'analisi per la scelta della professione è stata inoltre implementata in lingua tedesca e francese. Questa aiuta i giovani a confrontarsi con i settori fiduciario/immobiliare e a procedere a una prima dichiarazione d'interesse. L'analisi è stata resa completamente digitale.

Nell'ambito della campagna, nel 2024 si sono svolti svariati eventi informativi specifici di settore, sia in modalità digitale che in presenza.

Eventi informativi/Eventi Hello Career:

- |                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| • Hello Career Event | Online | 05.03.2025 |
| • Hello Career Event | Zurigo | 16.04.2025 |
| • Hello Career Event | Online | 07.05.2025 |
| • Hello Career Event | Wil    | 22.10.2025 |
| • Hello Career Event | Online | 19.11.2025 |



## 6. Riforma della formazione commerciale di base

L'OFCF ha sostenuto nel 2025 gli investimenti legati all'attuazione della riforma della formazione commerciale di base con un contributo di CHF 180'000.-. Nel 2025, l'attenzione si è concentrata sull'elaborazione del nuovo PQ riprogettato, che verrà applicato per la prima volta nel 2026. Al fine di preparare in modo ottimale anche gli apprendisti al PQ, i corsi interaziendali sono stati adattati alle nuove condizioni quadro e diversi documenti sono stati sviluppati ex novo in tre lingue. Grazie al contributo finanziario del BBF OKGT, le aziende formatrici non hanno dovuto sostenere oneri finanziari aggiuntivi.

## 7. Prospettiva 2026

Il sostegno del fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare nel 2026 si focalizzerà su tre settori: accanto all'intenso sostegno fornito alle aziende formatrici, si continuerà anche ad ampliare la partecipazione alle fiere professionali. A ciò si aggiungeranno misure complementari nell'ambito del reclutamento degli apprendisti di domani, in modo da poter così sostenere le aziende nella ricerca di apprendisti. In quest'ottica, l'OFCF continuerà a essere presente alle diverse fiere professionali in Svizzera abbinando a ciò svariati eventi informativi propri.



**Berufsbildungsfonds**  
Treuhand und Immobilien Treuhand

Fonds en faveur de la formation professionnelle  
fiduciaire et immobilière  
Josefstrasse 53  
8005 Zurich  
Tél. 043 366 64 55  
Fax 043 366 64 53  
[info@bildungsfonds.ch](mailto:info@bildungsfonds.ch)  
[www.bildungsfonds.ch](http://www.bildungsfonds.ch)

## 8. Contatto

Fondo per la formazione professionale  
di fiduciario e fiduciario immobiliare

Segretariato FFP OFCF  
Josefstrasse 53  
Casella postale 1155  
8031 Zurigo

Telefono: 044 271 18 88  
Lu-Gio ore 8.00-12.00 / 13.00-17.00  
Ve ore 8.00-12.00 / 13.00-16.00

Fax: 043 366 64 53  
E-mail: [info@bildungsfonds.ch](mailto:info@bildungsfonds.ch)  
[www.bildungsfonds.ch](http://www.bildungsfonds.ch)