



Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare

## Rapporto annuale 2017

18.04.2018

### 1. Ritratto

In data 1° marzo 2012 il Consiglio federale ha dichiarato obbligatoria per tutti la partecipazione al Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare. Da allora tutte le aziende del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare versano al fondo un contributo annuo modesto, anche le imprese che non sono organizzate in associazioni professionali e non addestrano persone in formazione. In questo modo i costi per la promozione delle giovani leve sono ripartiti tra tutte le aziende del settore e pesano meno sulle imprese formatrici. È una soluzione equa, perché giovani leve con una buona formazione sono un vantaggio per tutto il ramo. Allo stesso tempo, grazie alla maggiore disponibilità finanziaria, la qualità della formazione di base può essere ulteriormente migliorata per sostenere in modo ancora più mirato le giovani leve e incentivarle verso le professioni del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare.

Il Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare è stato creato dalle quattro organizzazioni TREUHAND|SUISSE, Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT Svizzera), EXPERTsuisse e Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI). Insieme hanno dato vita al fondo tramite l'organizzazione di formazione OFCF (Organizzazione per la formazione commerciale fiduciario/immobiliare).

## 2. Consuntivo 2017

Il ramo fiduciario e fiduciario immobiliare comprende ben 8'300 aziende in tutta la Svizzera. Queste hanno l'obbligo di versare un contributo al fondo. A seconda delle dimensioni dell'azienda i contributi annui ammontano a 200 franchi (da 1 a 15 tra collaboratrici e collaboratori), 400 franchi (da 16 a 50 tra collaboratrici e collaboratori) o 1000 franchi (oltre 50 tra collaboratrici e collaboratori).

Otto Cantoni dispongono di un fondo cantonale per la formazione professionale. Si tratta dei Cantoni Friburgo, Ginevra, Giura, Neuchâtel, Ticino, Vaud, Vallese e Zurigo. Nel Canton Zurigo tutte le aziende che devono versare un contributo al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare sono esentate dall'obbligo di contribuzione al fondo cantonale.

Negli altri sette Cantoni il contributo al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare si riduce in rapporto alle prestazioni che si sovrappongono. Queste ultime variano da Cantone a Cantone.

Cantone	Deduzione	Categoria A	Categoria B	Categoria C
Fribourg	0.0%	CHF 200.00	CHF 400.00	CHF 1'000.00
Genève	37.5%	CHF 125.00	CHF 250.00	CHF 625.00
Ticino	25.0%	CHF 150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Giura	25.0%	CHF 150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Neuchâtel	25.0%	CHF150.00	CHF 300.00	CHF 750.00
Vaud	27.5%	CHF 145.00	CHF290.00	CHF 725.00
Vallese	25.0%	CHF150.00	CHF300.00	CHF 750.00

Nel 2017 le entrate totali del fondo sono state di 1,6 milioni di franchi. Le risorse sono state utilizzate per diverse misure di promozione nel campo della formazione.

La Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI), in seguito a una nuova valutazione della situazione, ha deciso che i contributi a fondi per la formazione professionale dichiarati di obbligatorietà generale vanno considerati controprestazione ai sensi dell'Art. 18 cpv. 2. LIVA e quindi non si tratta di alcuna prestazione esclusa dall'imposta ai sensi dell'Art. 21 LIVA. Per tali contributi risulta quindi esclusa l'opzione, in conformità con l'Art. 22 LIVA. Per questi motivi l'associazione FFP OFCF è stata cancellata dal registro IVA il 1.1.2017 e a partire da questa data le fatturazioni avvengono senza IVA.

Un ufficio di revisori indipendenti controlla l'impiego appropriato delle risorse. Inoltre, il fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare sottostà alla vigilanza della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione SEFRI.

<b>Consuntivo 2017 in CHF</b>	
<b>Entrate</b>	
Contributi annui	1'628'000
<b>Totale entrate</b>	<b>1'628'000</b>
<b>Uscite</b>	
Distribuzione alle aziende formatrici	853'000
Contributo a fiere professionali	309'000
Promozione delle nuove leve	178'000
Commissioni	9'000
Costi organizzativi e amministrativi	242'000
Riserve	38'000
<b>Totale uscite</b>	<b>1'628'000</b>

### 3. Retrospettiva 2017

Fino alla costituzione del fondo per la formazione professionale, a gravare totalmente sulle aziende formatrici e sulle associazioni di settore non erano soltanto le attività di formazione, bensì anche i costi finanziari. Dal 2013 il fondo per la formazione professionale si accolla una parte dei costi, ragione per cui il contributo annuo per le aziende formatrici si riduce di 500 franchi per ogni persona in formazione. È una soluzione corretta, perché in questo modo tutte le imprese del ramo danno il proprio contributo per far crescere giovani leve con una buona formazione, cosa di cui in fin dei conti si avvantaggiano anche tutte le imprese. L'importo viene detratto direttamente dalla fattura della quota annua delle aziende formatrici che in questo modo non devono sostenere oneri supplementari.



Attraverso l'Associazione OFCF vengono offerti agli apprendisti, alle aziende formatrici e al settore in generale numerosi servizi che sono possibili solo grazie al sostegno finanziario del fondo per la formazione professionale FFP OFC.

Grazie al fondo per la formazione professionale, il settore fiduciario e fiduciario immobiliare può presentare attivamente la sua offerta di posti di apprendistato nel ramo economico. L'OFCF, ad esempio, rappresenta il settore su tutto il territorio svizzero in occasione delle fiere professionali, garantendo così al settore l'accesso agli apprendisti di domani. In questo modo l'OFCF contribuisce in modo sostanziale a far sì che il settore sia presente tra i giovani attraverso la rete personale di tutti i datori di lavoro.

#### **4. Partecipazione a fiere nell'anno 2017**

Nel 2017, grazie al supporto finanziario del fondo per la formazione professionale, la OFCF è riuscita a partecipare alle seguenti fiere della formazione professionale:

- Friburgo
- San Gallo
- Berna
- Basilea
- Lucerna
- Zurigo
- Losanna

#### **5. Progetti di reclutamento di nuovi apprendisti**

Grazie ai mezzi finanziari del fondo per la formazione professionale, l'OFCF nel 2017 ha potuto creare una piattaforma dei posti di tirocinio per i settori fiduciario/immobiliare. La piattaforma è accessibile dal sito web [www.okgt.ch](http://www.okgt.ch). Tutte le aziende del settore che offrono posti di tirocinio e si appoggiano all'OFCF per la formazione degli apprendisti possono pubblicare gratuitamente i loro posti di tirocinio.

Nella primavera del 2017, in collaborazione con i rappresentanti regionali delle associazioni TREUHAND|SUISSE, EXPERTsuisse e SVIT, si è svolto nella Svizzera centrale un evento informativo. L'obiettivo era di illustrare ai giovani il tirocinio nel settore fiduciario/immobiliare. Questo primo evento informativo servirà da base per una maggiore futura presenza a livello regionale.

Dal momento che la base finanziaria è solida, l'OFCF e il settore, rappresentato da datori di lavoro e apprendisti, potranno continuare a beneficiare dei vantaggi del fondo anche nei prossimi anni.

#### **6. Prospettiva 2018**

Il sostegno del fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare nel 2018 si focalizzerà su tre settori: accanto all'intenso sostegno fornito alle aziende formatrici, si continuerà anche ad ampliare la partecipazione alle fiere professionali. A ciò si aggiungeranno misure complementari nell'ambito del reclutamento degli apprendisti di domani, in modo da poter così sostenere le aziende nella ricerca di apprendisti. Oltre ai progetti già esistenti, l'OFCF, grazie al supporto finanziario dell'FFP OFCF, nel 2018 vorrebbe ampliare ulteriormente il suo impegno nel settore del reclutamento di apprendisti. È prevista una corrispondente campagna che verrà attuata sia tramite canali digitali (sito web, social media) sia tramite un nuovo orientamento della presenza alle fiere professionali e in altri eventi informativi.

## 7. Contatto

Fondo per la formazione professionale  
di fiduciario e fiduciario immobiliare

Segretariato FFP OFCF  
Josefstrasse 53  
Casella postale 1169  
8031 Zurigo

Telefono: 044 271 18 88  
Lu-Gio ore 8.00-12.00 / 13.00-17.00  
Ve ore 8.00-12.00 / 13.00-16.00

Fax: 043 366 64 53  
E-mail: [info@bildungsfonds.ch](mailto:info@bildungsfonds.ch)  
[www.bildungsfonds.ch](http://www.bildungsfonds.ch)