



# Rapporto annuale 2013

**Fondo per la formazione professionale  
di fiduciario e fiduciario immobiliare**



**Fondo per la  
formazione professionale**  
di fiduciario e fiduciario immobiliare



## Editoriale

Il fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare è già arrivato al suo terzo anno di esercizio. Gli investimenti iniziali in una struttura accurata e ponderata hanno dato buoni risultati: il segretariato è ottimista e siamo riusciti a far capire la necessità del fondo, così da incontrare un'ampia accettazione all'interno del nostro ramo.

I contributi annui fissati di proposito a un livello modesto hanno favorito tale accettazione. Inoltre nei Cantoni che dispongono di un proprio fondo per la formazione professionale, assicuriamo che le e i rappresentanti del nostro ramo non paghino due volte per le stesse prestazioni. Nel caso di prestazioni che si sovrappongono, il contributo per la formazione dovuto al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare si riduce.

Anche nell'anno passato il nostro fondo per la formazione professionale ha sovvenzionato e realizzato numerosi progetti che servono a sostenere le nostre giovani leve. In questo modo il nostro fondo ci consente di mantenere a lungo un alto livello della qualità della nostra formazione professionale di base e quindi del nostro ramo. E ne siamo fieri, perché giovani leve con una buona formazione vanno a vantaggio di tutto il ramo.

### **Beat Jundt**

Presidente del Fondo per la formazione professionale  
di fiduciario e fiduciario immobiliare



## Ritratto

Il 1° marzo 2012 il Consiglio federale ha dichiarato obbligatorio per tutti il fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare. Da allora tutte le aziende del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare versano un contributo annuo modesto, anche le imprese che non sono organizzate in associazioni professionali e non addestrano persone in formazione. In questo modo i costi per la promozione delle giovani leve sono ripartiti tra tutte le aziende del settore e pesano meno sulle imprese formatrici. È una soluzione equa, perché giovani leve con una buona formazione sono un vantaggio per tutto il ramo. Allo stesso tempo, grazie alla maggiore disponibilità finanziaria la qualità della formazione di base può essere ulteriormente migliorata per sostenere in modo ancora più mirato le giovani leve del nostro settore. In fin dei conti un numero maggiore di giovani possono essere entusiasti per le professioni del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare.

Il Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare è stato creato dalle quattro organizzazioni TREUHAND|SUISSE, Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT Svizzera), Camera fiduciaria e Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI). Insieme hanno dato vita al fondo tramite la OFCF (Organizzazione per la formazione commerciale fiduciario/immobiliare).



## Retrospectiva progetti 2013

### **Alleggerimento finanziario delle aziende formatrici**

Finora non solo il lavoro di formazione ma anche i costi finanziari gravavano tutti soltanto sulle aziende formatrici e sulle associazioni di settore. Dal 2013 il fondo per la formazione professionale si accolla una parte dei costi, ragione per cui il contributo annuo per le aziende formatrici si riduce di 500 franchi per ogni persona in formazione. È una soluzione corretta, perché in questo modo tutte le imprese del ramo danno il proprio contributo per far crescere giovani leve con una buona formazione, cosa di cui in fin dei conti si avvantaggiano anche tutte le imprese.

### **Pari trattamento delle regioni linguistiche**

Al fine di creare gli stessi presupposti per le singole regioni linguistiche, con il sostegno finanziario del fondo di formazione professionale è stato possibile rimettere in moto e attuare diverse misure che sono tornate a vantaggio soprattutto della parte del Paese di lingua italiana.

Così la **documentazione di tutto quanto attiene al ramo**, già disponibile in tedesco e in francese, ha potuto essere tradotta in italiano. Questo strumento aiuta le persone in formazione ad approfondire le proprie conoscenze nel ramo fiduciario e fiduciario immobiliare, aumentando la loro competenza per lo svolgimento delle attività pratiche in azienda. Tale documentazione sarà utilizzata a partire dell'estate 2014.

Ora il **sito web della OFCF** è consultabile anche in italiano. Il sito offre informazioni e documenti sulla formazione professionale di base del ramo fiduciario e fiduciario immobiliare.

Infine la OFCF ha in programma di partecipare alla prossima **fiera professionale in Ticino**, per la quale è stato messo a punto uno stand in lingua italiana.



## Retrospectiva progetti 2013

### **Partecipazione a sei fiere professionali**

La partecipazione alle fiere professionali è un importante strumento per incoraggiare apprendisti – e quindi il personale specializzato di domani – per il ramo fiduciario e fiduciario immobiliare. L'assenza in queste fiere potrebbe con grande probabilità tradursi in una diminuzione del numero delle persone in formazione. Ciò vale soprattutto per le professioni commerciali, dove regna una grande concorrenza.

Il fondo per la formazione professionale consente di partecipare a queste manifestazioni molto costose. Nel 2013 la OFCF con i suoi stand dall'allestimento moderno era presente nelle fiere professionali di Berna, Martigny, Losanna, Lucerna, San Gallo e Zurigo.

### **Corsi per formatori**

Per una solida formazione sono estremamente importanti, oltre alle scuole professionali e ai corsi interaziendali, anche le formatrici e i formatori nelle singole aziende formatrici. I corsi di una giornata per formatori, che è stato possibile realizzare grazie al fondo per la formazione professionale, sono di supporto ai formatori nella loro attività e forniscono loro consigli e suggerimenti concreti per la guida delle persone in formazione. Nel 2013 la OFCF ha realizzato quattro corsi ai quali hanno partecipato 87 tra formatrici e formatori.



## Consuntivo 2013

Il ramo fiduciario e fiduciario immobiliare comprende ben 7000 aziende in tutta la Svizzera. Queste hanno l'obbligo di versare un contributo al fondo. A seconda delle dimensioni dell'azienda i contributi annui ammontano a 200 franchi (da 1 a 15 tra collaboratrici e collaboratori), 400 franchi (da 16 a 50 tra collaboratrici e collaboratori) o 1000 franchi (oltre 50 tra collaboratrici e collaboratori). Nei Cantoni dove singole prestazioni sono già fornite da un fondo cantonale per la formazione professionale, il contributo al fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare si riduce in rapporto alle prestazioni che si sovrappongono.

Nel 2013 le entrate totali del fondo sono state di 1,66 milioni di franchi. Le risorse sono state utilizzate per diverse misure di promozione nel campo della formazione (vedi pagine 4 e 5).

Un ufficio di revisori indipendenti controlla l'impiego appropriato delle risorse. Inoltre il fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare sottostà alla vigilanza della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione SEFRI.

### Fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare

#### Consuntivo 2013 in CHF

<b>Entrate</b>	Contributi annui	1'660'000
	<b>Totale entrate</b>	<b>1'660'000</b>
<b>Uscite</b>	Agevolazioni contributi annui alle aziende formatrici	779'000
	Sviluppo della formazione professionale di base	260'000
	Contributo per fiere professionali	120'000
	Contributo per materiale didattico	35'000
	Contributo per corsi per formatori	3'000
	Commissioni	22'000
	Costi organizzativi e amministrativi	406'000
	Riserve	35'000
	<b>Totale uscite</b>	<b>1'660'000</b>



## Prospettiva progetti 2014

Il sostegno del fondo per la formazione professionale di fiduciario e fiduciario immobiliare nel 2014 si focalizza su due settori: sovvenzione delle aziende formatrici e ampliamento della partecipazione alle fiere professionali.

Il fondo per la formazione professionale continua a offrire un contributo di 500 franchi all'anno per i **costi di formazione** degli apprendisti, che in questo modo pesano di meno sulle aziende formatrici. Proseguono anche i **corsi per formatori**.

Nel nuovo anno il settore **fiere professionali** sarà ulteriormente potenziato. La OFCF parteciperà al KV Infotag a Basilea e prenderà parte alle fiere di Basilea, Berna, Coira, Losanna, San Gallo e Zurigo. Ora dispone di due stand che possono essere adattati alla lingua nazionale desiderata. Inoltre cresce la flessibilità e così sarà possibile prendere parte a due fiere che si svolgeranno in contemporanea.



# Contatto

**Fondo per la formazione professionale  
di fiduciario e fiduciario immobiliare**

Segretariato FFP OFCF

Josefstrasse 53

Casella postale 1169

8031 Zurigo

Telefono 044 271 18 90

Lu–Gio ore 8.00–12.00 / 13.30–17.00

Ve ore 8.00–12.00 / 13.30–16.00

Fax 043 366 64 53

E-Mail [info@fondo-formazione.ch](mailto:info@fondo-formazione.ch)

**[www.fondo-formazione.ch](http://www.fondo-formazione.ch)**

